

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 12 /TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 12 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2023; số 188/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2023 và số 206/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 03 ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bến Tre (nay là Công an tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo số 210/TB-ĐG ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Doanh Nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh về việc hoàn trả hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần (03) số 06/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo số 174/TB-ĐG ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh về việc niêm yết đấu giá tài sản của ông Trần Công Được, sinh năm 1977 là chồng bà Trần Thị Hiệp đã bị kê biên để đảm bảo thi hành án, đất tọa lạc tại xã Vang Quới Tây, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là xã Lộc Thuận, tỉnh Vĩnh Long).

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh - Địa chỉ: Số 155A12 Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tài sản đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất:



- Thửa đất số 289, tờ bản đồ số 8, diện tích 935,9m² mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 369499 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 18/4/2019, người sử dụng đất là ông Trần Công Được).

- Thửa 400, tờ bản đồ số 8, diện tích 532m² mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 369498 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 18/4/2019, người sử dụng đất là ông Trần Công Được).

- Thửa 491, tờ bản đồ số 8, diện tích 2.299,9m² mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 369500 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 18/4/2019, người sử dụng đất là ông Trần Công Được).

2. Cây trồng trên đất:

- Dừa khoảng 10 năm tuổi: 50 cây.
- Dừa khoảng 10 năm tuổi: 06 cây.
- Bưởi khoảng 05 năm tuổi: 01 cây.
- Xoài từ 4-8 năm tuổi: 02 cây.

3. Công trình xây dựng trên đất: Nhà 01 tầng cấp 4, xây dựng bằng tường gạch, mái tole, dái 22,9m², rộng 7,41m² gắn liền với thửa đất số 491, tờ bản đồ số 8.

* Tài sản (1+2+3) tọa lạc tại: Ấp Vinh Điền, xã Vang Quới Tây, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là xã Lộc Thuận, tỉnh Vĩnh Long).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian:** Từ 07 giờ ngày 11/8/2025 đến 17 giờ ngày 11/9/2025 (trong giờ làm việc).

- **Địa điểm:** Tại nơi có tài sản ấp Vinh Điền, xã Vang Quới Tây, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là xã Lộc Thuận, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 11/8/2025 đến 17 giờ ngày 11/9/2025 (trong giờ làm việc) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh, trụ sở tại: Số 155A12 Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long. (Theo Thông báo số 174/TB.ĐG ngày 08/8/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm (1+2+3) là 1.278.661.000 đồng (Một tỷ, hai trăm bảy mươi tám triệu, sáu trăm sáu mươi một nghìn đồng)..

Lưu ý: Tài sản trên bán chung và giá khởi điểm bán tài sản trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân cũng như các khoản chi phí phát sinh trong quá trình thực hiện việc chuyển quyền tài sản thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000đ/hồ sơ.
- Tiền đặt trước 255.700.000 đồng (*Hai trăm năm mươi lăm triệu, bảy trăm nghìn đồng*). Chuyển vào số tài khoản 7211451040 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

g) Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Doanh nghiệp);
- + Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- + Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);
- + Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký

h) Thời hạn, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: **08 giờ, ngày 16/9/2025.**
- Địa điểm: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh, trụ sở tại: Số 155A12 Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.



- Bước giá: Thấp nhất là 01% so với giá khởi điểm, cụ thể từng vòng đấu như sau:

+ Vòng 1: Người thứ nhất được trả bằng giá khởi điểm bán tài sản, người thứ hai cao hơn người thứ nhất từ 01% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 1: Khách hàng trả cao hơn giá cao nhất của vòng 1, trường hợp không có nhu cầu mua thì bỏ cuộc.

+ Vòng 3: Trả giá tự do nhưng khởi điểm phải cao hơn vòng 2 từ 10.000.000 đồng trở lên, người trả sao phải cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc sẽ tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ và đăng ký tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh - Địa chỉ: Số 155A12 Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long; Điện thoại liên hệ: 0822435378 hoặc Công Đấu giá tài sản quốc gia để biết thêm chi tiết.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo cho bà Trần Thị Hiệp được biết: Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, bán đấu giá tài sản.

Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Phó trưởng THADS tỉnh phụ trách NV (b/c);
- Viện KSND tỉnh Vĩnh Long;
- UBND xã Lộc Thuận;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA, (Đồng 18 bản).



Phan Văn Đồng